

## ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- KIVONAT -

amely létrejött *egyrésztől*

**dr. Koncz Áron** (lakcím: 1025 Budapest, Zuhany utca 12. 1 em, 4 ajtó; anyja neve: Simon Ilona; Születési helye és ideje: Pécs, 1973.08.31.; adóazonosító jel: 8389580861) mint eladó,  
a továbbiakban: **Eladó**

*másrészről*

**dr. Bényi Szabolcs Tamás** (lakcím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos 13-15 3.em 5 ajtó, anyja neve: Farkas Mária Ibolya, születési helye és ideje: Szeged, 1971.07.16.; adóazonosító jelle: 8381813034), mint vevő,  
a továbbiakban: **Vevő**

*együttesen a továbbiakban Felek, vagy Szerződő Felek -*

*között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.*

### A szerződés tárgya, az ezzel kapcsolatos eladói nyilatkozatok

- 1./ Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a cégjegyzékbe Cg.01-09-866915 szám alatt bejegyzett **KNK-Adventure Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1024 Budapest, Ady Endre utca 19., adószám: 13665537-2-41, képviseli: dr. Koncz Áron ügyvezető önállóan; továbbiakban: „Társaság”) összesen **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint** jegyzett tőkével rendelkezik.

Alapító 1/2017. (XII.12.) számú határozatával arról határozott, hogy Eladó a Társaságban meglévő 3.000.000,-Ft névértékű üzletrészét 2.700.000,- Ft – 300.000,- Ft névértékű üzletrészre felosztja a felosztást követően keletkezett üzletrész értékesítése céljából.

Alapító a 2/2017 (XII.12.) számú határozatában úgy határozott, hogy Eladó 300.000,-Ft névértékű üzletrészét külön íven szerkesztett üzletrész adásvételi szerződéssel Vevő részére fogja értékesíteni.

Eladó 300.000,-Ft névértékű, pénzbeli hozzájárulásból álló üzletrészét (Üzletrész) el kívánja adni Vevő részére.

- 2./ Eladó az adásvétel tárgyát képező Üzletrésszel kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatokat teszi.
  - 2.1 Eladó kijelenti, hogy a Társaság részére teljes törzsbetétjét jelen szerződés megkötése előtt rendelkezésre bocsátotta, így a Ptk. 3:167 (1) bekezdése alapján az Eladó jogosult az üzletrészét átruházni.
  - 2.2 Eladó kijelenti, hogy őt jelenleg a Társaságban mellékszolgáltatási és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.
  - 2.3 Az adásvétel tárgyát képező üzletrészhez a létesítő okirat szerint nem kapcsolódnak külön jogok.



Dr. Koncz Áron  
Eladó



Dr. Bényi Szabolcs Tamás  
Vevő



TERJÉK ÜGYVÉDI IRODA  
Terjék Tímea  
Ellejjegyzem:  
Terjék Ügyvédi Iroda  
dr. Terjék Tímea ügyvéd

- 2.4. Eladó kijelenti, hogy valamennyi a Társaság műszaki, közgazdasági és jogi helyzetére vonatkozó információt Vevő rendelkezésére bocsátotta, e körben valamennyi információt a valóságnak megfelelően közölt Vevővel, tényt, illetőleg egyéb adatot pedig el nem hallgatott.
- 2.5. Eladó kijelenti, hogy a Társaság az elővásárlási jog gyakorlására harmadik személyt nem kívánt kijelölni.

#### **A szerződési szándék, a tulajdonjog átszállása Vevő üzletrészes-vételár fizetési kötelezettsége**

- 1./ **Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészt per-, teher-, és igénymentesen.**

Vevő a vételár összegét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizeti az Eladó részére.

- 2./ Vevő kijelenti, hogy a létesítő okirat tartalmát megismerte, az abban foglaltakat az őt érintő részben, magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Vevőnek tudomása van arról is, hogy az üzletrészes átruházása esetén az Eladónak a tagsági viszonyából eredő jogai és kötelezettségei az üzletrészes megszerzőjére, azaz a Vevőre szállnak át.
- 3./ Eladó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja Vevő részére a tulajdonjog átruházása tárgyában az üzletrészes-változás bejegyzéséhez.

#### **Szavatosság**

- 1./ Eladó szavatol a szerződés tárgyát képező üzletrészes per-, teher és igénymentességéért.
- 2./ Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvételi szerződéssel érintett üzletrészes harmadik személynek cégnyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga, vagy igénye, amely utóbb a Vevő tulajdonszerzését, illetve a tulajdonjoghoz fűződő egyéb jogai gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a Társaság vagyona vonatkozásában sem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely Vevőt a vagyon feletti rendelkezési jogosultságában korlátozná, vagy kizárná.

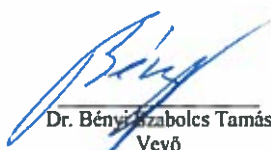
- 3./ Amennyiben a jelen Szerződés tekintetében az ezen fejezetben meghatározott körben valamilyen szavatossági probléma merülne fel, s ezzel összefüggésben a Vevő az Eladó hibás teljesítését észlelné, jogosult őt megfelelő határidő tűzésével a kifogásolt hiány pótlására, az adásvétel tárgyát képező üzletrészes, illetőleg a Társaság vagyona vonatkozásában a per-, teher- illetőleg igénymentesítésére felszólítani.

#### **Záró rendelkezések**

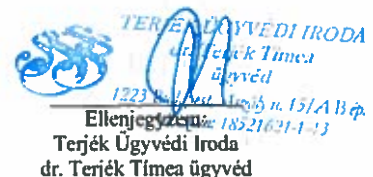
- 1./ A Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton kísérelik megoldani. Ennek érdekében az alábbi peren kívüli egyeztetési szabályokat határozzák meg:



Dr. Konecz Áron  
Eladó



Dr. Bényi Szabolcs Tamás  
Vevő



TERJÉK ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Terjék Tímea  
ügyvéd  
1223 Budapest, Terjék u. 15/A B ép.  
Ellenjegyzés: 18521621-1-13  
Terjék Ügyvédi Iroda  
dr. Terjék Tímea ügyvéd

- 2./ Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy mind Eladó, mind Vevő magyar állampolgár, természetes személyek, és szerződéskötési, szerzési és elidegenítési jogukat jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Jelen szerződésre, illetőleg a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar anyagi jog, így különösen Ptk. szabályai az irányadók.

*A jelen szerződést a Szerződő Felek az okirat elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.*

Kelt Budapesten, 2017. december 12. napján



**dr. Koncz Áron**  
Eladó

  
**dr. Bényi Szabolcs Tamás**  
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. december 12 napján



TERJÉK ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Terjék Tímea  
Ügyvéd  
236 Budapest, Erzsébet k. 15/A B ép.  
Tel: +36 1 460 1143

**Terjék Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Terjék Tímea**  
ügyvéd